Заказ.

Республика Казахстан
Агентство по управлению земельными ресурсами
ДГП РГП ГосНПЦзем
Акмолинский государственный институт по землеустройству

Земельно-кадастровое дело
на право постоянного землепользования на земельный(ые) участок(тки)

ГУ "Отдел образования Жаксынского района"

для обслуживания зданий и территорий
ГУ «Островская средняя школа»

**с. Тарасовка, Тарасовский сельский округ,
Жаксынский район, Акмолинская область,
Республика Казахстан**

г. Кокшетау - 2007 г.

Информационный лист
на земельный участок

№ пп	Содержание	Описание
1	2	3
1	Землепользователь	**ГУ "Отдел образования Жаксынского района"**
2	Юридический адрес	**Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаксынский район, село Жаксы, ул. Дружбы, 3**
3	Правоустанавливающий документ на земельный участок	**решение комиссии по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Жаксынского района № 2294-1; 2294-2 от 12.02.2007 года**
4	Кадастровый номер	**01-278-021-199**
5	Местоположение (адресные ориентиры)	**Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаксынский район, Тарасовский сельский округ, село Тарасовка**
6	Форма собственности пользователя	**постоянное землепользование**
7	Категория земель	**Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
8	Цель пользования	**для обслуживания зданий и территорий ГУ "Островская средняя школа"**
9	Общая площадь участка (га)	**1.024**
10	Номенклатура карты (фотопланшета)	**---**
11	Делимость земельного участка	**делимый**
12	Сервитут	**нет**
13	Кондоминиум	**нет**
14	Оценочная стоимость земельного участка	**175104 тенге**
15	Балл бонитета	**---**

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

РАЗДЕЛ 0
Учет земельных участков

Государственная земельно-кадастровая книга

Таблица 1. Информация об участке

Кадастровый № земельного участка	Предыдущий кадастровый №	№ кадастрового (технического) дела	Номенклатура карты
01-278-021-199			

Адресные данные

Область	Акмолинская обл.
Район	Жаксынский р-н. Тарасовский с/о
Населенный пункт	с. Тарасовка
Улица (мкр-н)	ориен.мест.
№ дома (зем. уч)	уч. 199

Таблица 2. Идентификационные характеристики участка

	Площадь, кв.м.	Делимость	Целевое назначение
	10240	делимый	для обслуживания зданий и территорий ГУ "Островская средняя школа"
Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)		
Форма собственности	временное возмездное краткосрочное землепользование		
Основание для записи	решение комиссии по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Жаксынского района № 2294-1; 2294-2 от 12.02.2007		
Дата внесения записи	23.08.2007	**Фамилия и подпись**	OLYA_A

Таблица 3. Состав земель участка в (га)

Год	Всего	в том числе					
		Пашни	Многолетние насаждения	Залежи	Сенокосы	Пастбища	Итого сельхозугодий

Таблица 4. Собственники (землепользователи) участка

Ф.И.О. Дата и год рождения физ. лица Наименование, регистр. № юрид. лица			Гражданство физического (юридического) лица	
"Отдел образования Жаксынского района", 51-1902-21-ГУ			Республика Казахстан	
Право устанавливающий документ	решение комиссии по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Жаксынского района № 2294-1; 2294-2 от 12.02.2007		**Вид права, форма общей собственности (землепользователя)**	постоянное землепользование
			Дата внесения записи	23.08.2007
Ф.И.О. подпись лица внесшего запись	OLYA_A	**Основание аннулир. записи, ФИО подпись лица аннулир. запись**		
№№ право подтверждающего документа, плана. Дата выдачи				

Таблица 5. Обременения (ограничения) на участок

Наименование обременения (ограничения)	Основание обременения (ограничения)	Срок действия	Дата внесения записи	Фамилия, подпись лица, внесшего запись
нет	решение комиссии по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Жаксынского района № 2294-1; 2294-2 от 12.02.2007		23.08.2007	OLYA_A

Таблица 6. Оценочная стоимость участка

Ставка платы за 1 кв.м. или га в тенге	Поправочный коэффициент	Цена за 1 кв.м. или га в тенге	Площадь уч-ка в кв.м. или га	Оценочная стоимость всего участка, в тенге	Дата оценки	Дата внесения записи	Фамилия, подпись лица, внесшего запись
			10240(кв.м)	175104		23.08.2007	OLYA_A

Запись о продолжениии (закрытии) листа

Основание для продолжения (закрытия):	Дата	Фамилия и подпись
решение комиссии по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Жаксынского района № 2294-1; 2294-2 от 12.02.2007 (возникновение)	23.08.2007	OLYA_A

РЕШЕНИЕ О ЛЕГАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
№2294-2

село Жаксы «12» февраля 2007 года

На основании протокола районной Комиссии по проведению легализации имущества при акимате Жаксынского района Акмолинской области **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Легализовать государственному учреждению «Отдел образования Жаксынского района»

(Ф.И.О./ наименование юр. лица)

следующее недвижимое имущество: Здание Островской школы вместе с земельным участком на право постоянного землепользования стоимостью 811.200 (восемь сот одиннадцать тысяч двести) тенге расположенный в с. Тарасовка Жаксынского района Акмолинской области.

(указать наименование легализованного имущества, стоимость данного имущества и местонахождение)

К настоящему решению прилагается следующие правоудостоверяющие документы:

1. Технический паспорт.
2. Акт ввода.

Председатель комиссии _____ **Султанов Б.И.**

(Ф.И.О., подпись)

Члены Комиссии (Ф.И.О.):

1. Каримбаев А.Т.
начальник административно правового отдела аппарата акима района _____
2. Сташкова С.В. специалист отдела учета и анализа
Налогового комитета Жаксынского района _____
3. Абдильдина Р.К.
начальник отдела архитектуры и градостроительства _____
4. Нуртазин Ш.Л.
начальник отдела земельных отношений _____
5. Ибраев М.Г.
секретарь районного маслихата _____
6. Карсаубаев Д.А. управляющий
филиалом РГП «Центр по недвижимости по Жаксынскому району» _____

Секретарь Комиссии _____ Есмагамбетов Ж.К.

(Ф.И.О., подпись)

РЕШЕНИЕ О ЛЕГАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
№2294-1

село Жаксы «12» февраля 2007 года.

На основании протокола районной Комиссии по проведению легализации имущества при акимате Жаксынского района Акмолинской области **КОМИССИЯ РЕШИЛА**:

Легализовать государственному учреждению «Отдел образования Жаксынского района»

(Ф.И.О./ наименование юр. лица)

следующее недвижимое имущество: Здание котельной Островской школы вместе с земельным участком на право постоянного землепользования стоимостью 100000 (сто тысяч) тенге расположенный в с. Тарасовка Жаксынского района Акмолинской области.

(**указать** наименование легализованного имущества, стоимость данного имущества и местонахождение)

К настоящему решению прилагается следующие правоудостоверяющие документы:

1. Технический паспорт.
2. Акт ввода.

Председатель комиссии _____ **Султанов Б.И.**

(Ф.И.О., подпись)

Члены Комиссии (Ф.И.О.):

1. Каримбаев А.Т.
начальник административно правового отдела аппарата акима района _____
2. Сташкова С.В. специалист отдела учета и анализа
Налогового комитета Жаксынского района _____
3. Абдильдина Р.К.
начальник отдела архитектуры и градостроительства _____
4. Нуртазин Ш.Л.
начальник отдела земельных отношений _____
5. Ибраев М.Г.
секретарь районного маслихата _____
6. Карсаубаев Д.А. управляющий
филиалом РГП «Центр по недвижимости по Жаксынскому району» _____

Секретарь Комиссии _____ Есмагамбетов Ж.К.

(Ф.И.О., подпись)

Экспликация земель ГУ „Отдел образования Жаксынского района"

с. Тарасовка, Жаксынского **района Акмолинской области**

общая площадь	пашня		многолетние насаждения	залежь	сенокос	пастбища			итого сельхозугодий	леса	кустарники	болота	под водой	дороги	постройки	нарушенные угодия		прочие	приусадебные земли
	всего	с оросительной				всего	в том числе орошаемые	в том числе улучшенные											
					ГУ „Островская СШ"														
1,0240									-						1,0240				

Составил _____ /С. Каппасов/ 28.08 2007 г.

Проверил _____ /А. Кудрашева/ 2007 г.

РАСЧЕТ

годового земельного налога на земельный участок
ГУ «Отдел образования Жаксынского района»
ГУ «Островская СШ »
из земель Тарасовского сельского округа, Жаксынского района,
Акмолинской области, Республики Казахстан.

Наименование земельных угодий	Балл бонитета	Площадь, м.кв.	Ставка налога на 1 м.кв. тенге	Поправочный коэффициент к базовым ставкам земельного налога	Сумма налога, тенге
1	2	3	4	5	6
Постройки	**-**	**10240**	**0,48**	**1,3**	**6390**

Составил _____ Проверил _____

АКТ

определения оценочной стоимости земельного участка

(права землепользования)

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)

_____

(Ф.И.О)

юридического лица: ***ГУ«Отдел образования Жаксынского района »***

(наименование)

в связи с: ***предоставлением права постоянного землепользования***

(наименование сделки)

2. Целевое использование земельного участка: ***для обслуживания здании и территории ГУ «Островской средней школы »***

3. Местоположение земельного участка: ***РК, Акмолинская область, Жаксынский район, Тарасовский с.о. с.Тарасовка***

4.Расчет оценочной стоимости земельного участка:

Категория земель	Наименование земельных угодий	Площадь, м.кв.	Ставки платы на землю, м.кв.тенге	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость, тенге
несельскохозяйственного назначения	*постройки*	10240	17,1	1,0	175104

5. Оценочная стоимость земельного участка составляет:

Сто семьдесять пять тысяч сто четыре тенге

(сумма прописью)

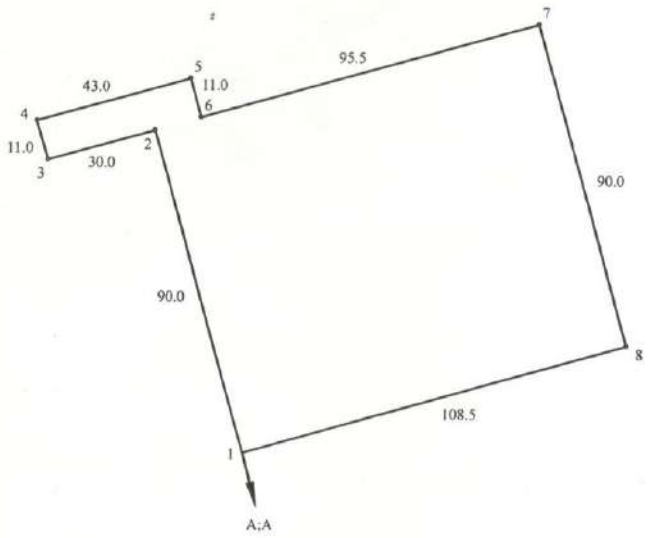
Начальник ГУ « ***Отдел земельных отношений*** »
Жаксынского района . _____ ***Ш.Нуртазин***
(подпись)

М.П.

« 29 » 10 2007г.

ЖЕР учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі Кадастровый номер земельного участка	**01-278-021-199**	Көлемі, га Площадь, га	**1.0240**
Жер учаскесінің орналасқан жері Местоположение земельного участка	**Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Тарасов селолық аймағы, Тарасовка селосы** **Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаксынский район, Тарасовский сельский округ, село Тарасовка**	Жер санаттары Категория земель	**Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жайылу мақсаты Целевое назначение	**"Островская орта мектебі" ММ ғимараттарына және аумағына қызмет көрсету үшін** **для обслуживания зданий и территорий ГУ "Островская средняя школа"**	Бөлінілуі Делимость	**бөлінеді** **делимый**

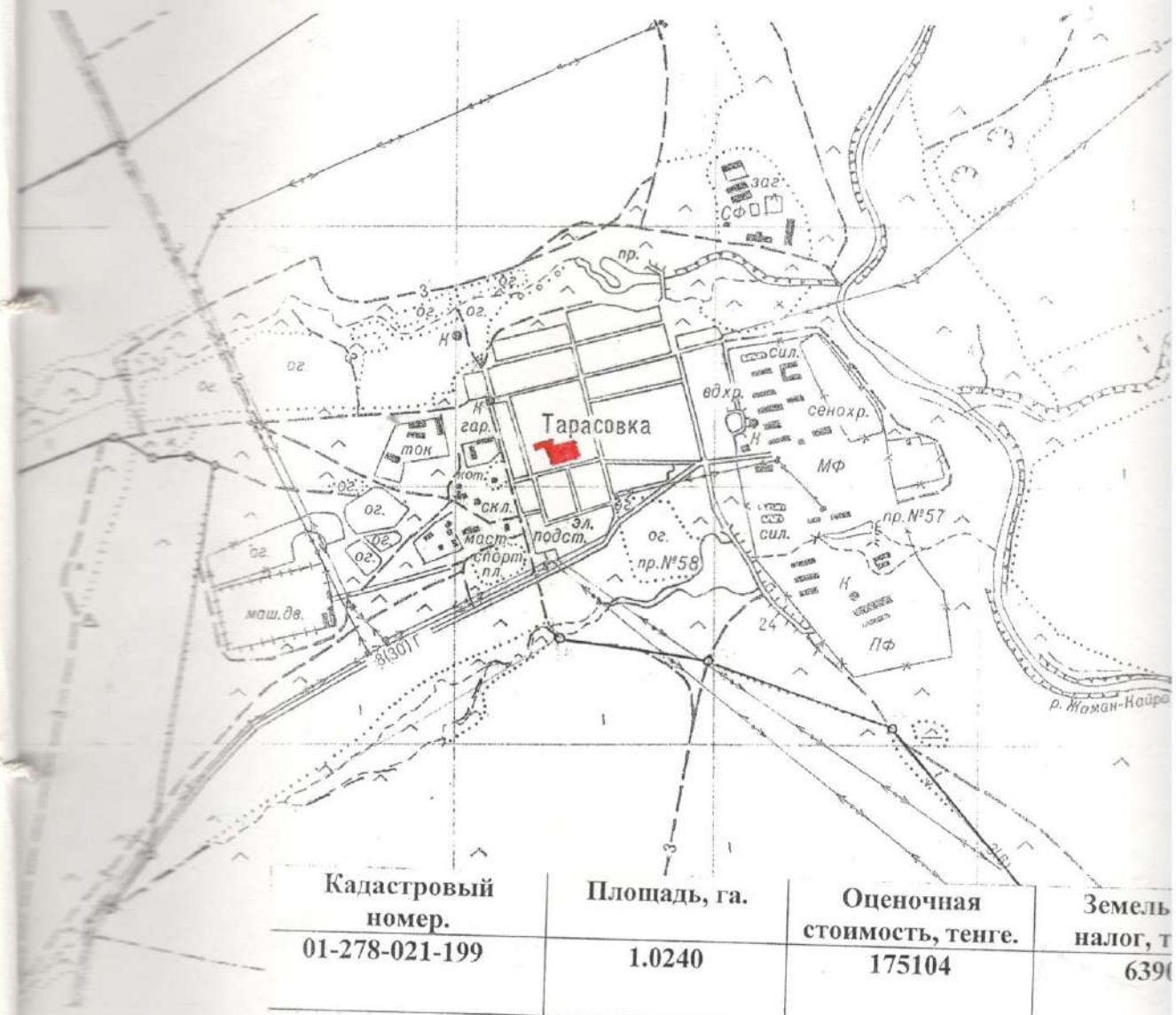


Шектесу тізімдерінің сипаты
А-дан-А-ға дейін Тарасов с/а жері

Описание смежеств
От А до А земли Тарасовского с/о

МАСШТАБ 1 : 2000

План
землепользования
ГУ «Отдел обрзования Жаксынского района»
«Островская СШ»



Кадастровый номер.	Площадь, га.	Оценочная стоимость, тенге.	Земель налог, т
01-278-021-199	1.0240	175104	639(

Условные обозначения:

- *Предоставляемый земельный участок*

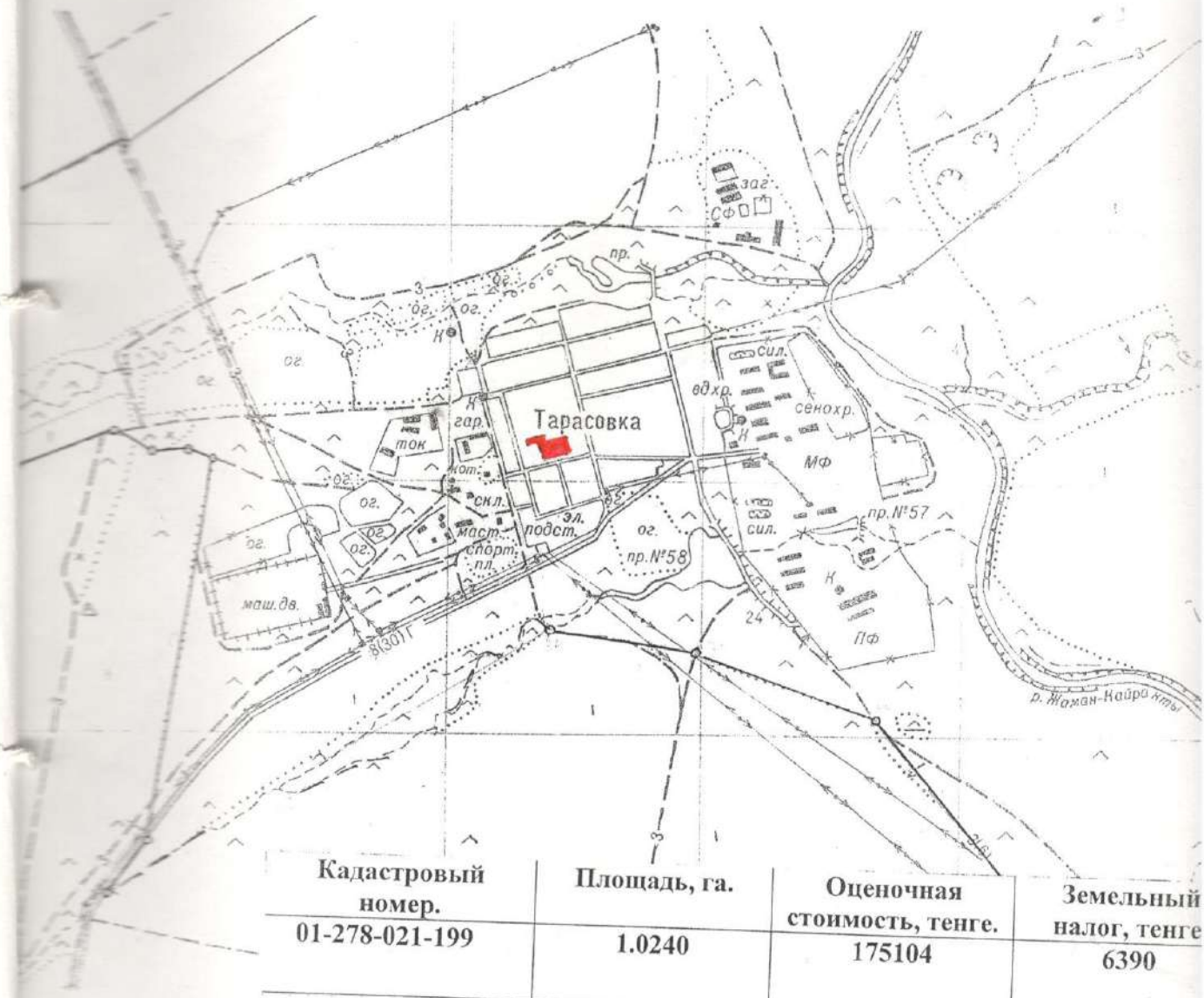
	К. Шалабаев.			*Межхозяйственное землеустройство*
	А. Жапекенов.			*с. Тарасовка, Тарасовский с.о, Жаксынский район, Акмолинская область, РК*
	Х. Амренов.			
	В. Бретман			
	Е. Жакатов.			
	С.Каппасов			

Чертёж проекта предоставления земельного участка ГУ «Отдел образования Жаксынского района»	*Стадия*	*Лист(ов)*	*Масштаб*
			1 :25000

«Акмолинский государственный институт по землеустройству»

2007 год

План
землепользования
ГУ «Отдел обрзования Жаксынского района»
«Островская СШ»



Кадастровый номер.	Площадь, га.	Оценочная стоимость, тенге.	Земельный налог, тенге
01-278-021-199	1.0240	175104	6390

Условные обозначения:

- *Предоставляемый земельный участок*

ектор	К. Шалабаев.			*Межхозяйственное землеустройство*
Директора	А. Жапекенов.			*с. Тарасовка, Тарасовский с.о, Жаксынский район, Акмолинская область, РК*
отдела	Х. Амренов.			
пециалист	В .Бретман			
партии	Е. Жакатов.			
нитель	С.Каппасов			

Чертёж проекта предоставления земельного участка ГУ «Отдел образования Жаксынского района»	*Стадия*	*Лист(ов)*	*Масштаб*
			1 :25000
	«Акмолинский государственный институт по землеустройству»		
	2007 год		